

**Päästeamet**, registrikood 70000585, aadressiga Raua 2, 10124 Tallinn, mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Kuno Tammearu (edaspidi nimetatud **Kasutusse andja**),

ja  
**MTÜ Tõrvandi Päästeselts**, registrikoodiga 80381447, aadressiga Kaare tee 3, Soinaste küla, Kambja vald, Tartu maakond, 61709 (edaspidi nimetatud **Kasutaja**), mida esindab põhikirja alusel juhatuse liige Toomas Arumägi,

eraldi või koos nimetatud ka Pool või Pooled, sõlmisid käesoleva vara kasutamise lepingu (edaspidi Leping) alljärgnevatel tingimustel:

### **1. Lepingu dokumendid**

- 1.1. Lepingu dokumendid koosnevad käesolevast Lepingust ja Lepingu Lisadest, mis on Lepinguga lahutamatuks osaks, moodustades Lepinguga ühtse terviku.
- 1.2. Lepingu lisa – tasuta kasutusse antava vara nimekiri.

### **2. Lepingu õiguslik alus**

- 2.1. Riigivaraseaduse § 10 lg 1 p 2, § 14 lg 1, § 15 lg 1 p 2, § 18 lg 2 p 6 alusel on kasutusse antav vara Kasutajale vajalik tema põhikirjas sätestatud päästetööga seotud ülesande täitmiseks.
- 2.2. Siseministeeriumi kantsleri 23.11.2020 käskkiri nr 1-5/143 „Siseministeeriumi valitsemisel oleva riigivara valitsemise kord“.
- 2.3. Poolte vahel on lisaks sõlmitud 21.09.2021. tsiviilõiguslik leping nr 1.1-8.2/136KL, millega on kokkulepitud pääste- ja ennetustöö tegemine.
- 2.4. Päästeameti päästetöö osakonna juhataja 10.09.2021 kinnitatud jaotuskava nr 7.1-4/35 „Tõrvandi VPK suitsusukeldumise võimekuse jaotuskava“.

### **3. Lepingu ese**

- 3.1. Lepingu esemeks (edaspidi nimetatud Vara) on Kasutusse andjale kuuluv päästevarustus vastavalt punktile 2.4, mille Kasutusse andja annab Kasutajale tasuta kasutamiseks punktis 2.3 nimetatud lepingu tegevusvõime osutamiseks.
- 3.2. Kasutusse antav Vara lisandub Tartu päästekomando hooldusnimekirja, kelle vastutusele TIIUs varustus läheb.
- 3.3. Kasutusse antav Vara on lisatud Päästeameti hooldusgraafikusse.
- 3.4. Graafikujärgseks hoolduse ajaks tuleb Kasutajal kasutusse antud Vara, sh kõrgsurvekompessor toimetada Tartu päästekomandosse.
- 3.5. Termokaamera remondi korraldab Lõuna regiooni haldusgrupp.
- 3.6. Kasutusse antud Vara hoolduse või remondi ajaks antakse Kasutajale võimalusel asendusvarustus.
- 3.7. Kasutusse andja annab Lepingu eseme Kasutajale suitsusukeldumise tegevusvõime osutamiseks.
- 3.8. Kasutusse andja kinnitab, et Vara on tema omandis, sellel ei lasu mingeid kolmandate isikute õigusi ja kolmandatel isikutel ei ole alust selliste õiguste taotlemiseks.

### **4. Vara üleandmine ja vastuvõtmine**

- 4.1. Vara antakse Kasutusse andja poolt Kasutajale tasuta üle Vara üleandmis-vastuvõtmise aktiga.

### **5. Vara kasutamise seotud kulud ja nende tasumine**

- 5.1. Kasutaja on kohustatud tagama vara majandusliku säilimise. Päästesündmusele reageerimise ja selle lahendamise või õppusel osalemise kulud hüvitab Päästeamet.

5.2. Vara hooldus korraldatakse koostöös Päästeametiga.

## 6. Kasutaja kohustub:

- 6.1. kasutama Vara heaperemehelikult selle olemusest ja kasutamise eesmärgist tuleneval viisil;
- 6.2. mitte kasutama vara muuks otstarbeks kui lepingus sätestatud;
- 6.3. mitte andma Vara üle kolmandale isikule ilma Kasutusse andja eelneva kirjaliku nõusolekuta;
- 6.4. tagama vara majandusliku säilimise;
- 6.5. vara mittesihipärasel kasutamisel või lepingu punkti 6.2 rikkumisel hüvitama kasutusse andjale tekitatud kahju;
- 6.6. teatama Kasutusse andjale viivitamatult kõigist Vara kasutamist takistavatest asjaoludest, samuti hävimise ohust ning võtma tarvitusele abinõud Varale kahju tekkimise vältimiseks;
- 6.7. mitte teostama Vara remonti Kasutusse andja nõusolekuta;
- 6.8. mitte kasutama Vara tulu teenimiseks;
- 6.9. võimaldama Kasutusse andjal kontrollida Vara sihipärasest kasutamist.

## 7. Kasutajal on õigus:

- 7.1. kasutada Vara lepingu punktis 3 sätestatud eesmärgil;
- 7.2. võtta Vara tagastamisel ära enda poolt Varale tehtud parendused, kui see on Vara kahjustamata võimalik.

## 8. Kasutusse andja kohustub

- 8.1. andma koos Varaga Kasutajale Vara kasutamiseks vajaliku väljaõppe ning kasutusjuhendid.

## 9. Kasutusse andjal on õigus:

- 9.1. kontrollida Vara Lepingukohast kasutamist;
- 9.2. lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil;
- 9.3. Lepingu rikkumise korral nõuda Vara tagasi või kasutada muid õiguskaitsevahendeid.

## 10. Lepingu kehtivus

- 10.1. Leping jõustub selle allakirjutamisest Poolte poolt.
- 10.2. Leping lõpeb Poolte kirjaliku kokkuleppe alusel, Lepingu erakorralisel ülesütlemlisel Poolte poolt või seaduses sätestatud muul alusel.
- 10.3. Kasutusse andjal on õigus Leping ühepoolselt erakorraliselt üles öelda, kui:
  - 10.3.1. Kasutaja kasutab Vara vastuolus Lepingus ettenähtud sihtotstarbega;
  - 10.3.2. Kasutusse andja vajab Vara ettenägematu asjaolu tõttu;
  - 10.3.3. Kasutaja tegevus halvendab Vara seisundit;
  - 10.3.4. Kasutaja on andnud Vara allkasutusse;
  - 10.3.5. Kasutaja rikub muul, Lepingu punktis 6 sätestamata viisil kohustusi ning ei kõrvalda rikkumist 5 (viie) kalendripäeva jooksul arvates Kasutusse andja vastava kirjaliku nõude saamisest;
  - 10.3.6. kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil;
- 10.4. Kasutusse andja võib nõuda Lepingu lõpetamist, kui Kasutaja rikub Lepingust tulenevaid kohustusi niivõrd, et Lepingu jätkamine on Kasutusse andja jaoks seotud oluliste lisakulutuste või riskidega või Lepingu jätkamist Kasutusse andja poolt ei saa mõistlikkuse põhimõttest jätkata.
- 10.5. Lepingu lõppemisel mistahes põhjusel kohaldatakse ka peale Lepingu lõppemist neid Lepingu sätteid, mis oma olemuse tõttu sätestavad Lepingu osapoolte õigusi ja kohustusi pärast Lepingu lõppemist. Eeltoodu kehtib eelkõige sätete kohta, mis

- määravad pooltevaheliste vaidluste lahendamise, Lepinguga ettenähtud tasu maksmise kohustuse ning selle arvestamise ja maksmise korra, kvaliteedinõuded, Lepinguga sätete tõlgendamise viisi ning poolte vastutuse ja kahju hüvitamise.
- 10.6. Kasutajal on õigus Leping igal ajal üles öelda, teatades sellest Kasutusse andjale 5 tööpäeva ette.
  - 10.7. Lepingut muuta sooviv Pool teavitab Lepinguga muutmise vajadusest ja selle aluste esinemisest kirjalikult teist Poolt, andes teisele Poolele vastamiseks mõistliku tähtaja.
  - 10.8. Lepingut võib muuta Poolte kirjalikul kokkuleppel. Muudatused jõustuvad pärast allkirjastamist Poolte poolt või Poolte poolt määratud tähtajal. Kirjaliku vormi mittejärgimisel on muudatused tühi.

## 11. Vastutus

- 11.1. Vara täieliku hävimise või kadumise korral loetakse Kasutusse andja kahjuks sama Vara uushanke hind, osalise kahjustumise korral aga Vara kordategemise tööde kohalik keskmine turuhind.
- 11.2. Vara mittesihipärase kasutamise tagajärjel hävimise ja kahjustumise riisiko ja kahju hüvitamise kohustus on Vara kasutamise hetkel Kasutajal.
- 11.3. Tekitatud kahju hüvitamine ei vabasta Lepingut rikkunud Lepinguga osapoolt mistahes Lepinguga järgsete kohustuste täitmisest.
- 11.4. Kasutaja vastutab täielikult tema poolt Lepinguga täitmisesse kaasatud kolmandate isikute tegevuse eest Lepinguga täitmisel.
- 11.5. Lepinguga osapooled võivad kokkuleppel kahjuhüvitamise nõuet vähendada ja nõude asemel leppida kokku täiendavalt tehtavates muudes kohustustes. Lepinguga osapoolel on õigus oma nõue teise Lepinguga osapooli nõudega tasaarvestada.
- 11.6. Lepinguga rikkumine on vabandatav, kui Lepinguga osapool rikkub Lepinguga tulenevaid kohustusi vääramatute jõude tõttu. Vääramatute jõud on asjaolu, mida Lepinguga osapool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepinguga sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks. Kui vääramatute jõu mõju on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandatav vaid aja vältel, mil vääramatute jõud kohustuse täitmist takistab.
- 11.7. Lepinguga osapool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud vääramatute jõude asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt teatama kirjalikult teisele Lepinguga osapoolile.
- 11.8. Kui vääramatute jõu tulemusena on ühe Lepinguga osapooli võime oma lepingujärgsete kohustuste täitmiseks ainult osaliselt mõjutatud, vastutab Lepinguga osapool siiski nende kohustuste eest, mille täitmist vääramatute jõud ei takistanud.

## 12. Poolte kontaktid

- 12.1. Kasutusse andja kontaktisik Lepinguga täitmisel on Tartu päästekomando pealik Igor Galjutin, e-post: [igor.galjutin@rescue.ee](mailto:igor.galjutin@rescue.ee), tel 5330 3446.
- 12.2. Kasutaja kontaktisik Lepinguga täitmisel on Toomas Arumägi, e-post: [torvandi.paasteselts@gmail.com](mailto:torvandi.paasteselts@gmail.com), tel 524 7605.
- 12.3. Kõik teated, millel ei ole õiguslikku tagajärge võivad olla esitatud kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis ning peavad olema adresseeritud Lepinguga punktides 12.1 ja 12.2 sätestatud kontaktisikutele. Kõik Lepinguga ja Lepinguga täitmisega seotud pretensioonid peavad olema esitatud kirjalikult.
- 12.4. Poolte kontaktisikute muutumisel tuleb sellest viivitamatult teavitada teist Poolt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Nimetatud teade lisatakse Lepinguga juurde ning ei käsitleta Lepinguga muutmiseks.

## 13. Lõppsätted

- 13.1. Lepinguga võib muuta Poolte kirjaliku kokkuleppega, mis on Lepinguga lahutamatuks lisaks.
- 13.2. Lepinguga osaliselt või täielikult reguleerimata küsimustes juhivad pooled Eesti

Vabariigis kehtivatest õigusaktidest.

- 13.3. Pooled kohustuvad esitama pretensioonid, mida tal on õigus Lepingu kohaselt Poolele esitada 5 (viie) tööpäeva jooksul arvates päevast, mil sai teada või pidi teada saada sündmusest või asjaolust, mis annavad aluse pretensiooni esitamiseks.
- 13.4. Lepingu täitmisest, tõlgendamisest, muutmisest või lõpetamisest tulenevad erimeelsused ja vaidlused lahendavad Pooled vastastikusel mõistmisel põhinevate läbirääkimiste teel, kokkuleppe mittesaaavutamisel Tartu Maakohtus.
- 13.5. Lepingu tingimused ei kuulu Poolte poolt avaldamisele kolmandatele isikutele, välja arvatud seadusega sätestatud juhtudel.
- 13.6. Ühe Lepingu Poole teade loetakse teise Poole poolt kättesaaduks, kui teade on saadetud tähtitud kirjaga Lepingus näidatud aadressil ning kui tähtitud kirja postitamise on möödunud 5 (viis) päeva.
- 13.7. Pooled töötlevad teise poole esindajate ja lepingu täitmisega seotud teiste isikute isikuandmeid ilma nimetatud isikute eraldi antud nõusolekuta poolte vahel sõlmitud lepingu täitmiseks, poolte õigustatud huvides või muul õiguslikul alusel. Pooled lähtuvad isikuandmete töötlemisel õigusaktidest ja oma organisatsioonis kehtestatud isikuandmete töötlemise põhimõtetest.
- 13.8. Leping allkirjastatakse digitaalselt, mis loetakse vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 80 alusel võrdseks allkirjastamise kirjaliku vormiga.

#### **Poolte andmed:**

##### **Kasutusse andja**

Päästeamet  
Raua 2,  
10124 Tallinn  
Registrikood: 70000585  
Tel: +372 628 2000

(allkirjastatud digitaalselt)

**Kuno Tammearu**  
peadirektor

##### **Kasutaja**

MTÜ Tõrvandi Päästeselts  
Kaare tee 3, Soinaste küla, 61709  
Kambja vald, Tartu maakond  
Registrikood: 80381447  
Tel: +372 524 7605

(allkirjastatud digitaalselt)

**Toomas Arumägi**  
juhatuse liige